



**MUNICIPIO DE HUEYAPAN**  
**ESTADO DE MORELOS**  
**Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025**  
**Todas las cuentas. (De la cuenta: 1231 a la 1249)**

Usr: YEIMI  
 Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión | 08/ene./2026  
 12:59 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1231	TERRENOS	\$0.00	\$0.00	\$3,950,000.00	\$0.00	\$3,950,000.00	\$0.00
D	1232	VIVIENDAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$0.00	\$0.00	\$15,742,024.50	\$0.00	\$15,742,024.50	\$0.00
D	1234	INFRAESTRUCTURA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1234-1	Infraestructura de Carreteras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1234-2	Infraestructura Ferroviaria y Multimodal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1234-3	Infraestructura Portuaria	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1234-4	Infraestructura Aeroportuaria	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1234-5	Infraestructura de Telecomunicaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1234-6	Infraestructura de Agua Potable, Saneamiento, Hidroagrícola y Control de Inundaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1234-7	Infraestructura Eléctrica	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1234-8	Infraestructura de Producción de Hidrocarburos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1234-9	Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1235	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$26,060,231.29	\$25,790,473.11	\$269,758.18	\$0.00
D	1235-1	Edificación Habitacional en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1235-2	Edificación no Habitacional en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1235-3	Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1235-4	División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$25,790,473.11	\$25,790,473.11	\$0.00	\$0.00
D	1235-5	Construcción de Vías de Comunicación en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$269,758.18	\$0.00	\$269,758.18	\$0.00
D	1235-6	Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1235-7	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1235-9	Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$8,264,674.07	\$364,803.41	\$7,899,870.66	\$0.00
D	1236-1	Edificación Habitacional en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-2	Edificación no Habitacional en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$7,899,870.66	\$0.00	\$7,899,870.66	\$0.00
D	1236-3	Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-4	División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$238,854.50	\$238,854.50	\$0.00	\$0.00
D	1236-5	Construcción de Vías de Comunicación en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-6	Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-7	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-9	Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$125,948.91	\$125,948.91	\$0.00	\$0.00
D	1239	OTROS BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$750,000.00	\$0.00	\$750,000.00	\$0.00
D	1240	BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$16,134,027.71	\$0.00	\$16,134,027.71	\$0.00
D	1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$2,333,546.74	\$0.00	\$2,333,546.74	\$0.00
D	1241-1	Muebles de Oficina y Estantería	\$0.00	\$0.00	\$354,148.68	\$0.00	\$354,148.68	\$0.00

# ESTADO DE CUENTA

## MUNICIPIO DE HUEYAPAN

### DIRECCIÓN CATASTRO



#### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

ULTIMO AÑO PAGADO: 6 - 2019

CLAVE CATASTRAL: 6301-01-063-001

CUENTA:

DIRECCIÓN: CALLE SIN NOMBRE SN  
- BARRIO SAN JACINTO

REFERENCIA:

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE HUEYAPAN

#### DATOS FISCALES

#### ANTECEDENTE:

SUPERFICIE 518.65 M2 + 0 M2. A.C.

VALOR: \$15,559.40

CONSTRUCCIÓN: 76.27 M2

VALOR: \$76,198.44

ÁREA COMÚN: 0 M2

VALOR CATASTRAL: \$91,757.84

AÑO	BIM	BASE IMPUESTO	IMPUESTO	RECARGOS	GASTOS DE EJECUCIÓN	MULTAS	DESCUENTOS	IMPORTE
2024	6	\$91,757.84	\$205.27	\$27.84	0	0	\$0.00	\$233.11
2025	6	\$91,757.84	\$205.27	\$3.48	0	0	\$0.00	\$208.75
2023	6	\$91,757.84	\$378.65	0	0	0	0	0
2022	6	\$91,757.84	\$351.20	0	0	0	0	0
2021	6	\$91,757.84	\$327.11	0	0	0	0	0

  

EVITE MULTAS Y RECARGOS	CALCULO DE VALORES		
	CONCEPTO	IMPORTE	DESCUENTO
1. AL MOMENTO DE REALIZAR CUALQUIER PAGO SE REVISARÁN NUEVAMENTE LAS CANTIDADES PARA EL CORRECTO COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN MUNICIPAL.  2. SI REALIZASTE ALGÚN AUMENTO DE CONSTRUCCIÓN, ES NECESARIO LA MANIFESTACIÓN DE DICHA OBRA EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DE CONFORMIDAD CON LOS ART. 41, 45 Y 47 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE MORELOS.	IMPUESTO ANTICIPADO	\$0.00	\$0.00
	IMPUESTO ACTUAL	\$205.27	\$0.00
	DIFERENCIAS	\$0.00	\$0.00
	RECARGOS DE DIFERENCIAS	\$0.00	\$0.00
	ADEUDO ANTERIOR	\$205.27	\$0.00
	RECARGOS	\$31.32	\$0.00
	GASTOS EJECUCION	\$0.00	\$0.00
	MULTA	\$0.00	\$0.00
	SUBTOTAL	\$441.86	\$0.00
	<b>IMPORTE A PAGAR</b>	\$441.86	

Vigencia al 30 de JUNIO de 2025

ADMINISTRADOR DEL SISTEMA 23/06/2025 14:10

# ESTADO DE CUENTA

## MUNICIPIO DE HUEYAPAN

### DIRECCIÓN CATASTRO



#### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

**ULTIMO AÑO PAGADO:** 6 - 2018  
**CLAVE CATASTRAL:** 6301-01-073-001  
**CUENTA:**  
**DIRECCIÓN:** CARRETERA LA ESPADA SN  
 - BARRIO SAN BARTOLO  
**REFERENCIA:**

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

**MUNICIPIO DE HUEYAPAN**

#### DATOS FISCALES

#### ANTECEDENTE:

**SUPERFICIE** 1208.86 M2 + 0 M2. A.C.  
**VALOR:** \$1,920,000.00  
**CONSTRUCCIÓN:** 0 M2  
**VALOR:** \$0.00  
**ÁREA COMÚN:** 0 M2  
**VALOR CATASTRAL:** \$1,920,000.00

AÑO	BIM	BASE IMPUESTO	IMPUESTO	RECARGOS	GASTOS DE EJECUCIÓN	MULTAS	DESCUENTOS	IMPORTE
2024	6	\$1,920,000.00	\$5,690.00	\$771.56	0	0	\$0.00	\$6,461.56
2025	6	\$1,920,000.00	\$5,690.00	\$96.45	0	0	\$0.00	\$5,786.45
2023	6	\$1,920,000.00	\$5,690.00	0	0	0	0	0
2022	6	\$251,832.35	\$685.50	0	0	0	0	0
2021	6	\$251,832.35	\$685.50	0	0	0	0	0

EVITE MULTAS Y RECARGOS	CALCULO DE VALORES		
	CONCEPTO	IMPORTE	DESCUENTO
1. AL MOMENTO DE REALIZAR CUALQUIER PAGO SE REVISARÁN NUEVAMENTE LAS CANTIDADES PARA EL CORRECTO COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN MUNICIPAL.  2. SI REALIZASTE ALGÚN AUMENTO DE CONSTRUCCIÓN, ES NECESARIO LA MANIFESTACIÓN DE DICHA OBRA EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DE CONFORMIDAD CON LOS ART. 41, 45 Y 47 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE MORELOS.	IMPUESTO ANTICIPADO	\$0.00	\$0.00
	IMPUESTO ACTUAL	\$5,690.00	\$0.00
	DIFERENCIAS	\$0.00	\$0.00
	RECARGOS DE DIFERENCIAS	\$0.00	\$0.00
	ADEUDO ANTERIOR	\$5,690.00	\$0.00
	RECARGOS	\$868.01	\$0.00
	GASTOS EJECUCION	\$0.00	\$0.00
	MULTA	\$0.00	\$0.00
	SUBTOTAL	\$12,248.01	\$0.00
	<b>IMPORTE A PAGAR</b>	\$12,248.01	

Vigencia al 30 de JUNIO de 2025

ADMINISTRADOR DEL SISTEMA 20/06/2025 14:41

Concejo Municipal 2025-2027

# ESTADO DE CUENTA

## MUNICIPIO DE HUEYAPAN

### DIRECCIÓN CATASTRO



#### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

ULTIMO AÑO PAGADO: 6 - 2018

CLAVE CATASTRAL: 6301-01-001-008

CUENTA:

DIRECCIÓN: CENTENARIO S/N  
- SAN MIGUEL

REFERENCIA:

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE HUEYAPAN

#### DATOS FISCALES

#### ANTECEDENTE:

SUPERFICIE 1896.68 M2 + 0 M2. A.C.

VALOR: \$56,900.26

CONSTRUCCIÓN: 1461.26 M2

VALOR: \$1,885,780.94

ÁREA COMÚN: 0 M2

VALOR CATASTRAL: \$1,942,681.20

AÑO	BIM	BASE IMPUESTO	IMPUESTO	RECARGOS	GASTOS DE EJECUCIÓN	MULTAS	DESCUENTOS	IMPORTE
2024	6	\$1,942,681.20	\$5,758.04	\$780.79	0	0	\$0.00	\$6,538.83
2025	6	\$1,942,681.20	\$5,758.04	\$97.60	0	0	\$0.00	\$5,855.64
2023	6	\$1,942,681.20	\$5,758.04	0	0	0	0	0
2022	6	\$1,942,681.20	\$5,758.04	0	0	0	0	0
2021	6	\$1,942,681.20	\$5,758.04	0	0	0	0	0

EVITE MULTAS Y RECARGOS	CALCULO DE VALORES		
	CONCEPTO	IMPORTE	DESCUENTO
<p>1. AL MOMENTO DE REALIZAR CUALQUIER PAGO SE REVISARÁN NUEVAMENTE LAS CANTIDADES PARA EL CORRECTO COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN MUNICIPAL.</p> <p>2. SI REALIZASTE ALGÚN AUMENTO DE CONSTRUCCIÓN, ES NECESARIO LA MANIFESTACIÓN DE DICHA OBRA EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DE CONFORMIDAD CON LOS ART. 41, 45 Y 47 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE MORELOS.</p>	IMPUESTO ANTICIPADO	\$0.00	\$0.00
	IMPUESTO ACTUAL	\$5,758.04	\$0.00
	DIFERENCIAS	\$0.00	\$0.00
	RECARGOS DE DIFERENCIAS	\$0.00	\$0.00
	ADEUDO ANTERIOR	\$5,758.04	\$0.00
	RECARGOS	\$878.39	\$0.00
	GASTOS EJECUCION	\$0.00	\$0.00
	MULTA	\$0.00	\$0.00
	SUBTOTAL	\$12,394.47	\$0.00
	<b>IMPORTE A PAGAR</b>	<b>\$12,394.47</b>	

Vigencia al 30 de JUNIO de 2025

ADMINISTRADOR DEL SISTEMA 20/06/2025 14:34